

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW, BUDOWLI I OGRODZEŃ
<u>Adres inwestycji:</u>	ul. Dobropole 15, 70-892 Szczecin, dz.nr 282 i 207/8, 207/9 ob. 4203 Szczecin
<u>Inwestor:</u>	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA
<u>Faza:</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<u>Kategoria obiektu:</u>	III

Autor projektu:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Opracowanie:	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	Architektura	3/ZPOIA/OKK/2011	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

SIERPIEŃ 2025

SPIS OPRAWOWANIA

- o Strona tytułowa

OPIS TECHNICZNY- ROZBIÓRKA

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Inwestor	3
1.4	Właściciel	3
1.5	Podstawa opracowania	3
1.6	Zakres opracowania	3
1.7	Autor opracowania	3
2	OPIS OBIEKTU DO ROZBIÓRKI -opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	3
2.1	Budynek A niemieszkalny, oznaczenie (i)	3
2.2	Budynek B niemieszkalny, oznaczenie (ib)	4
2.3	Budynek C niemieszkalny, oznaczenie (ib)	4
2.4	Dobudówka drewniana- nieoznaczona na mapie	4
2.5	Szopka drewniana- pozostałości	5
2.1	Mury- ogrodzenia	5
2.2	Uwagi do rozbiórki budynków	5
2.3	Nawierzchnie	5
2.4	Ogrodzenie	5
3	ZAŁOŻENIA I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	5
3.1	Uwagi ogólne	5
3.2	Składowanie poszczególnych materiałów budowlanych i możliwość ich ponownego wykorzystania.	6

RYSUNKI

01/a	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02/a	BUDYNEK A NIEMIESZKALNY	1:75
03/a	BUDYNEK B NIEMIESZKALNY	1:75
04/a	BUDYNEK C NIEMIESZKALNY	1:75
05/a	MURY	1:75
	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt pt. **ROZBIÓRKA BUDYNKÓW, BUDOWLI I OGRODZEŃ**

1.2 Adres inwestycji

Rozbiórka planowana jest przy ul. Dobropole 15, 70-892 Szczecin, dz.nr 282 i 207/8, 207/9 ob. 4203 Szczecin

1.3 Inwestor

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin

1.4 Właściciel

Gmina Miasto Szczecin

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- wizję lokalną i inwentaryzację

1.6 Zakres opracowania

Na działkach 282 i 207/8, 207/9 ob. 4089 Szczecin istnieją objęte zakresem opracowania:

- budynek a niemieszkalny, oznaczenie (i)
- budynek b niemieszkalny, oznaczenie (ib)
- budynek c niemieszkalny, oznaczenie (ib)
- mury- ogrodzenia
- dobudówka drewniana- nieoznaczona na mapie

oraz poza zakresem opracowania:-budynek mieszkalny -oznaczenie (m1)

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, nie są też zlokalizowane w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską., budynki stoją przy granicy i na granicy działki.

1.7 Autor opracowania

Mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska, upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011

2 OPIS OBIEKTU DO ROZBIÓRKI -opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

2.1 Budynek A niemieszkalny, oznaczenie (i)

Budynek murowany, jednoprzestrzenny z płaskim dachem.

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki .

Powierzchnia użytkowa:	14m ²
Powierzchnia zabudowy:	18 m ²
Kubatura:	40 m ³
Wysokość budynku (do kalenicy):	2,6 m
Rok budowy:	-
Odległość od granicy zachodniej	na granicy oraz 21,09m
Odległość od granicy południowej	15,40 m
Odległość od granicy wschodniej	15,16 m
Odległość od granicy północnej	25,09 m

Obiekt zrealizowano z następujących materiałów:

Ściany:	cegła i bloczki
Podłoża:	posadzka cementowa
Dach:	drewniany
Pokrycie dachu:	eternit

Drzwi drewniane
Otwór okienny bez stolarki.

2.2 Budynek B niemieszkalny, oznaczenie (ib)

Budynek drewniany, jednoprzestrzenny, dach płaski.

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki.

Powierzchnia użytkowa:	13m ²
Powierzchnia zabudowy:	13,5 m ²
Kubatura:	31,5 m ³
Wysokość budynku (do kalenicy):	2,41 m
Rok budowy:	-
Odległość od granicy zachodniej	47,35 m
Odległość od granicy południowej	6,08 m
Odległość od granicy wschodniej	14,95 m
Odległość od granicy północnej	8,32 m

Obiekt zrealizowano z następujących materiałów:

Ściany: drewniane, częściowo kryte blachą
Podłoża: posadzka cementowa
Dach: drewniany
Pokrycie dachu: blacha płaska
Drzwi drewniane

2.3 Budynek C niemieszkalny, oznaczenie (ib)

Budynek częściowo murowany , częściowo, drewniany, dach płaski, w części posiada strop..

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki.

Powierzchnia użytkowa:	46,48m ²
Powierzchnia zabudowy:	56 m ²
Kubatura:	132 m ³
Wysokość budynku (do kalenicy):	3,17 m
Rok budowy:	-
Odległość od granicy zachodniej	2,96 m
Odległość od granicy południowej	44,57m i na granicy
Odległość od granicy wschodniej	30,14 m
Odległość od granicy północnej	15 cm

Obiekt zrealizowano z następujących materiałów:

Ściany: ceglane i drewniane
Podłoża: posadzka cementowa
Dach: drewniany- na części
Strop: ceramiczny na części
Pokrycie dachu: dachówka na stropie drewnianym, papa na stropie ceramicznym
Drzwi drewniane
Okna drewnane

2.4 Dobudówka drewniana- nieoznaczona na mapie

Dobudówka drewniana przy budynku A, dach płaski,

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki.

Powierzchnia użytkowa:	11m ²
Powierzchnia zabudowy:	11,40 m ²
Kubatura:	23 m ³
Wysokość budynku (do kalenicy):	2 m
Rok budowy:	-
Odległość od granicy zachodniej	18,31 m
Odległość od granicy południowej	17m i na granicy
Odległość od granicy wschodniej	18,31 m i na granicy

Odległość od granicy północnej

25,09m i na granicy

Obiekt zrealizowano z następujących materiałów:

Ściany: drewniane
Dach: drewniany
Pokrycie dachu: blacha falista
Drzwi drewniane

2.5 Szopka drewniana- pozostałości

Szopka drewniana na dz. 282 i 207/8,

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania , szopka jest zawalona- do uprzątnięcia.

2.1 Mury- ogrodzenia

Mur A i B- z bloczków betonowych z słupami z cegły,

Mur C – murowany z cegły z brama drewniana.

Ogrodzenie z siatki w ramach i bez ram, brama stalowa

Stan techniczny– niezadowolający - do rozbiórki .

Mur A, długość:26,68m wysokość: 2,1m– na dz.nr 207/8

Mur B, długość: 10,72m, wysokość: 2,1m– na dz.nr 207/8

Mur C, długość:12,23m, wysokość: 2,2m – na dz.nr 207/8 i 282

Ogrodzenie stalowe, długość 40m, wysokość ok 1,2 m- na dz. nr 207/9

2.2 Uwagi do rozbiórki budynków

Przy zachowaniu należytej ostrożności przy rozbiórce ścian stojących przy granicach i murach- jeśli część murów może zostać zachowana, to przy rozbiórce budynków A i B należy m.in. prowadzić prace rozbiórkowe ręcznie, bez użycia ciężkich maszyn.

Po rozbiórce teren działek sąsiednich, który na mocy porozumienia kierownika budowy i właściciela danego terenu będzie musiał być wykorzystany w związku z prowadzoną rozbiórką ma zostać uprzątnięty, wyrównany i obsiany mieszkankami traw lub zagospodarowany w sposób uzgodniony między kierownikiem budowy i właściciela danego terenu.

2.3 Nawierzchnie

Po rozebraniu obiektów łącznie z fundamentowaniem i utwardzeń przy budynkach teren należy oczyścić, zniwelować, splantować i obsiać trawą.

2.4 Ogrodzenie

Po rozebraniu obiektów należy na fragmencie przy północnej granicy wykonać ogrodzenie siatki leśnej na słupkach drewnianych, o dł. 61,5m. Ogrodzenie w całości na dz. nr 207/8 i 282.

3 ZAŁOŻENIA I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

3.1 Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe przeprowadzić do poziomu posadowienia budynku z właściwym zabezpieczeniem wykopów na czas rozbiórki, oraz zasypaniem ich ziemią, piaskiem po rozebraniu fundamentów.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- Planowane są rozbiórki obiektów do 3,2 m,
- W trakcie realizowania inwestycji nie występuje zagrożenia upadku z wysokości ponad 3m,
- Roboty rozbiórkowe będą wykonywane bez użycia dźwigów,

W związku z istniejącymi zagrożeniami, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia łączności telefonicznej;

7) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy również wyznaczyć strefę niebezpieczną. Ogradza się ją i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. W miejscach gdzie linia graniczna strefy niebezpiecznej pokrywa się z istniejącym ogrodzeniem to ogrodzenie to może być uznane, jako wygradzenie tej strefy.

Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 4 m.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością wykonania prac rozbiórki budynku.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót. Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Rozbiórkę należy poprzedzić całkowitym usunięciem elementów wyposażenia wewnątrz, usunięciem wszelkich zbiorników, maszyn i urządzeń.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- Rozbiórka okien i drzwi
- Rozbiórka dachów i stropów
- Rozbiórka ścian (Rozbiórkę ścian murowanych należy przeprowadzić metodą ręczną, młotami pneumatycznymi. Rozbiórkę wykonujemy warstwami, a cegły usuwamy na ziemię.)
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka fundamentów - nie należy pozostawiać i zasypywać istniejących fundamentów.
- Uwaga: Rozbiórkę pokrycia dachowego **z płyt azbestowo- cementowych** powinna być wykonywana **przez specjalistyczną firmę, z** uwzględnieniem „Rozporządzenia ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej, z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”. i Rozporządzenia ministra gospodarki, , z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”

3.2 Składowanie poszczególnych materiałów budowlanych i możliwość ich ponownego wykorzystania.

Rodzaj materiału	Sposób składowania	Przeznaczenie
Elementy drewniane (łaty, murlaty, krokwie, elementy stropów drewnianych, belki), które wykazują duże zniszczenie biologiczne i uszkodzenie przez szkodniki	W kontenerze	Nie może być wykorzystane jako drewno opałowe , gdyż grozi to zagrzybieniem obiektu lub miejsca składowania tegoż opalu, do utylizacji
Elementy stalowe	Na wydzielonej i oznakowanej hałdzie	Sprzedaż na złom
Stolarka okienna i drzwiowa	W kontenerze	może być wykorzystane jako drewno opałowe
Gruz ceramiczny; gruz betonowy	Na wydzielonej i oznakowanej hałdzie	Do rozdrobnienia i utwardzenia terenu lub jako podbudowa pod drogi
Cegły ceramiczne, pełne, nienaruszone	Składowanie na paletach, na utwardzonym terenie	Wykorzystanie na dz. 211 jako budulec dla architektury ogrodowej
Bitumy, papy	W kontenerze	utylizacja
Płyty azbestowo- cementowe	Przewóz do specjalistycznego punktu odbioru odpadów	

UWAGA!

Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonywane pod dozorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania i kierowania tego typu pracami. Odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy oczyścić, uporządkować i splantować i obsiać trawą.

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej.